

ЦЕНОВНИК

НАЗИВ УСЛУГЕ	ИЗНОС	РОК ПЛАЋАЊА
Посредовање при продаји непокретности	2-4 % од уговорене цене	Приликом закључења Предуговора или уговора
Посредовање при куповини непокретности	2-4 % од уговорене цене	Приликом закључења Предуговора или уговора
Минимални износ посредничке накнаде при куповини или продаји за непокретности до 37.500 €	750 € у динарској противвредности по Курсу Нуло Alpe adria banke	Приликом закључења Предуговора или уговора
Посредовање при замени непокретности	2-3% вредности плаћа сваки учесник у замени на вредност непокретности коју је стекао	Приликом закључења Предуговора или уговора
Посредовање при продаји некретнина изван ужих градских општина	4%, а минимално 750 € у динарској противвредности по Курсу Нуло Alpe adria banke	Приликом закључења Предуговора или уговора
Посредовање при издавању непокретности	3-10% годишњег закупа или 50% једномесечног закупа	Приликом закључења Уговора о закупу
Припрема и комплетирање документације за продају непокретности	0,5 – 1,5 % вредности некретнине	депозит 100%, на који посредник стиче право након извршене услуге
Провера, прибављање и припрема комплетне документације потребне за упис права својине у РГЗ-у СКН Београд	2.000 – 100.000 динара	депозит 100%, на који посредник стиче право моментом добијања решења о упису налогодавца.
Припрема и предаја документације за Пореску управу – пореске пријаве и пореске клаузуле	2.000 – 5.000 динара	100% аванс
Подношење захтева и прибављање листа непокретности, копије плана парцеле, уверења... из РГЗ-а СКН Београд	1.000 динара	100% аванс + таксе
Припрема документације за Предуговор и Уговор са провером документације без посредовања и заказивање овере	за некретнине вредности до 50.000 € - 150 € у динарској противвредности а 0,3% - 1.5% за вредности непокретности преко 50.000 €	Приликом закључења Предуговора или уговора



za „SIGMA-WORLD“ d.o.o.