

УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ ПРИ КУПОВИНИ НЕПОКРЕТНОСТИ

у складу са Законом о посредовању у промету и закупу непокретности
(„Сл. гласник РС“, бр. 95/2013 од 31.10.2013. године)



www.sigmanekretnine.com

| | | |
|--|-----|--|
| | -К- | |
|--|-----|--|

Закључен _____ године у Београду, а уговорне стране су:

1. Друштво за промет непокретностима „SIGMA-WORLD“ д.о.о, Београд, ул. Трговачка бр.20, матични број, 09188347, ПИБ 100668656, уписан у регистар посредника под редним бројем 144 решењем Министарства трговине, туризма и телекомуникација бр. 46-00-153/2015-04, тел: 011/2508-778, 063/458-981, мејл адреса: sigmanekretnine@gmail.com, које заступа Директор Миодраг Благојевић као **Посредник**,
2. _____, из _____, адреса: _____, јмбг _____, лк број _____ издата од _____, тел. _____, као **Налогодавац**

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Регулисање међусобних односа везаних за посредовање при куповини непокретности за рачун НАЛОГОДАВЦА, што подразумева довођење у везу НАЛОГОДАВЦА са власником непокретности ради евентуалне купопродаје. НАЛОГОДАВАЦ ангажује ПОСРЕДНИКА да изврши испитивање тржишта и посредује при куповини непокретности за рачун налогодавца а према унапред утврђеним захтевима Налогодавца које је саопштио Посреднику. Овим уговором обухваћене су све непокретности које ПОСРЕДНИК понуди и презентује НАЛОГОДАВЦУ на било који начин.

ОБАВЕЗЕ ПОСРЕДНИКА

Члан 2.

- да омогући налогодавцу разгледање непокретности и саопшти му објективно мишљење о цени у складу са њеним карактеристикама;
- да упозна Налогодавца са правним статусом непокретности и упозори на евентуалне недостатке, терете и ограничења при упису у Катастар;
- да податке о личности налогодавца чува као пословну тајну;
- да посредује у преговорима и настоји да дође до закључења правног посла заступајући све време интересе Налогодавца;
- да са пажњом доброг привредника, предузме све потребне радње и мере у циљу ефикасне реализације купопродаје и врши професионалан и стручан надзор у складу са професијом коју обавља, а све до окончања правног посла и у складу са Законом и Општим условима пословања.

ОБАВЕЗЕ НАЛОГОДАВЦА

Члан 3.

Да Посреднику исплати накнаду у износу од **2%** уговорене купопродајне цене а минимално 500 € у динарској противвредности за некретнине вредности до 25.000 € у случају ако је ангажовањем Посредника дошло до закључења правног посла између Налогодавца или лица повезаног са Налогодавцем и власника непокретности коју је Налогодавцу презентовао или понудио Посредник. Плаћање посредничке накнаде Налогодавац ће извршити приликом закључења Предуговора (Уговора) о купопродаји.

Налогодавац нема никаквих финансијских обавеза према Посреднику уколико није заинтересован за куповину некретнина које му је посредник понудио или презентовао

У складу са општим условима пословања Посредника који су саставни део овог Уговора и налазе се на веб страници посредника (www.sigmanekretnine.com) а са којима је НАЛОГОДАВАЦ упознат, да у случају, да без знања и присуства ПОСРЕДНИКА, или посредством другог посредника, Налогодавац или треће лице повезано са налогодавцем закључи правни посао са власником некретнине коју је Налогодавцу презентовао или понудио Посредник на било који начин за време важности овог Уговора и 12 месеци по престанку важности Уговора дужан је исплатити ПОСРЕДНИКУ накнаду уговорену у члану 3. Налогодавац такође потврђује да су му у потпуности познати Општи услови пословања и одредбе закона о Посредовању у промету непокретности.

Члан 4.

Овај Уговор се закључује на период од **12 месеци** а може се споразумно или једнострано раскинути отказом сарадње у писаној форми без образложења. У случају да у наведеном року Уговор не престане да важи, сматраће се да је продужен без додатне писане сагласности на истоветан временски период те се неће . У случају да се појави потреба за вршењем додатних услуга по налогу НАЛОГОДАВЦА, висина накнаде за услуге ће се посебно уговорити.

Члан 5.

Налогодавац, својим потписом на овом Уговору потврђује да му је посредник презентовао непокретност описану у овом члану Уговора и потврђује да је наведену непокретност први пут разгледао са посредником »SIGMA-WORLD« д.о.о. за непокретности, које му ПОСРЕДНИК накнадно буде презентовао, НАЛОГОДАВАЦ ће потписати посебну Потврду о презентацији непокретности која чини саставни део овог Уговора.

ПОТВРДА О ПРЕЗЕНТАЦИЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ:

| Адреса непокретности | стан бр. | Датум |
|----------------------|----------|-------|
| | | |

Члан 6.

На све што није детаљно регулисано овим Уговором примениће се Општи услови пословања Посредника и важећи Закони. Овај Уговор је сачињен у два (2) истоветна примерка, по 1 (један) за сваку уговорну страну.

ЗА ПОСРЕДНИКА:

М.П.

НАЛОГОДАВАЦ:

директор Миодраг Благојевић
